

2025-12-16 Nr. NV-2983

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-25-1550(2) TAIS-25-16616(3)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL SAVIVALDYBIŲ MIESTŲ IR MIESTELIŲ TERITORIJŲ RIBOSE ESANČIŲ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ (JŲ DALIŲ) IR ŽEMĖS SKLYPAIS NESUFORMUOTOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTŲ PERDAVIMO VALDYTI SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE IR SAVIVALDYBIŲ PATIKĖJIMO TEISĖS Į JOMS PERDUOTUS SAVIVALDYBIŲ MIESTŲ IR MIESTELIŲ TERITORIJŲ RIBOSE ESANČIUS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS (JŲ DALIS) IR ŽEMĖS SKLYPAIS NESUFORMUOTOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTUS PASIBAIGIMO“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendinamasis teisės aktas	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne Priėmimo Terminas <i>Data iš kalendoriaus</i>	Aplinkos ministerija	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Nesvarstyta <i>Data iš kalendoriaus</i>	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Gražinti tobulinti
Įgyvendina Vyriausybės programą	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne			

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Igyvendinat Žemės įstatymo nuostatas ir siekiant užtikrinti efektyvų valstybinės žemės valdymą, Aplinkos ministerija **periodiškai atlieka** Vyriausybė 2024 m. sausio 10 d. **nutarimo** Nr. 32 „Dėl valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise“ (toliau – Nutarimas) **įgyvendinimo stebėseną**.

Nutarimu buvo priimtas sprendimas perduoti Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdytus savivaldybės miestų ir miestelių teritorijų ribose esančius valstybinės žemės sklypus (jų dalis) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotus (toliau kartu – valstybinė žemė) valdyti patikėjimo teise savivaldybėms.

Aplinkos ministerija 2025-07-11 raštu kreipėsi į ministerijas, Lietuvos savivaldybių asociaciją, Nacionalinę žemės tarnybą, valstybės įmonę Valstybinių miškų urėdiją, valstybės įmonę Turto bankas, VŠĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūrą (toliau – suinteresuotos institucijos), prašydama pateikti informaciją apie poreikį perduoti savivaldybėms valdyti patikėjimo teise valstybinę žemę ir Vyriausybei priimti sprendimą dėl savivaldybės patikėjimo teisės į jai perduotą valstybinę žemę pasibaigimo.

Išanalizavus gautą informaciją, nustatyta, kad:

- pakeistos Elektrėnų savivaldybės, Kalvarijos savivaldybės, Pasvalio rajono savivaldybės, Panevėžio rajono savivaldybės ir Trakų rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos išplečiant ir (ar) sumažinant minėtų savivaldybių miestų ar miestelių teritorijos plotą;
- pasibaigus kitų subjektų patikėjimo teisei į jiems perduotus valstybinės žemės sklypus (jų dalis), susidarė situacija, kad į miesto ar miestelio teritorijos ribas patenka Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdoma valstybinė žemė;
- valstybinė žemė reikalinga kitoms valstybės reikmėms:
 - valstybinė žemė, priskirta parduodamam valstybės arba savivaldybės nekilnojamajam turtui, kuri, pritarus Nacionalinei žemės tarnybai Vyriausybės nustatyta tvarka, gali būti parduodama viešame aukcione;
 - valstybinė žemė reikalinga Žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytoms reikmėms (keliams statyti ar jiems eksploatuoti reikalingiems visuomenės reikmėms skirtiems inžineriniams statiniams);
 - valstybinė žemė, patenkanti į valstybinius miškus, kurie sudaro miško masyvus, besiribojanti su valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomais žemės sklypais, reikalinga kompleksinei miškų ūkio veiklai vykdyti.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Siūloma:

- miestų ir miestelių teritorijų ribose esančią Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomą valstybinę žemę perduoti savivaldybėms valdyti patikėjimo teise;
- priimti sprendimą dėl savivaldybių patikėjimo teisės į joms perduotą valstybinę žemę pasibaigimo ir šią valstybinę žemę perduoti patikėjimo teise valdyti Nacionalinei žemės tarnybai, nes savivaldybių valdomos patikėjimo teise valstybinės žemės, nepatenkančios į miesto teritorijos ribas ar reikalingos kitoms valstybės reikmėms.

SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS

Projektas teiktas derinti visoms ministerijoms, Specialiųjų tyrimų tarnybai, Lietuvos savivaldybių asociacijai, valstybės institucijoms ir įstaigoms, pateikusioms Aplinkos ministerijai informaciją apie poreikį perduoti savivaldybėms valdyti patikėjimo teise valstybinę žemę ir Vyriausybei priimti sprendimą dėl savivaldybės patikėjimo teisės į jai perduotą valstybinę žemę pasibaigimo, taip pat savivaldybėms, kurioms Projektu siūloma valstybinę žemę perduoti valdyti patikėjimo teise ar priimti sprendimą dėl patikėjimo teisės į savivaldybei perduotą valstybinę žemę pasibaigimo.

Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Energetikos ministerija, Finansų ministerija, Krašto apsaugos ministerija, Susisiekimo ministerija, Sveikatos apsaugos ministerija, Užsienio reikalų ministerija, Vidaus reikalų ministerija, Žemės ūkio ministerija, Specialiųjų tyrimų tarnyba, Policijos departamentas, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas, Valstybės sienos apsaugos tarnyba, Alytaus rajono savivaldybė, Druskininkų savivaldybė, Ignalinos rajono savivaldybė, Jonavos rajono savivaldybė ir Šiaulių rajono savivaldybė Projektą suderino be pastabų.

Socialinės apsaugos ir darbo ministerija ir Kauno rajono savivaldybė darbo tvarka informavo, kad pastabų ar pasiūlymų pagal kompetenciją neturi.

Teisingumo ministerija informavo, kad, atsižvelgiant į tai, kad Projektas yra nenorminio pobūdžio teisės aktas ir nėra susijęs su teisingumo ministrui priskirta valdymo sritimi, teisinė išvada dėl jo nebus teikiama.

Į Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos, Nacionalinės žemės tarnybos, valstybės įmonės Turto banko, Alytaus miesto savivaldybės ir Šiaulių miesto savivaldybės pateiktas pastabas atsižvelgta arba jos suderintos darbo tvarka.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Projektas patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupę pastabas.

KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

PAŽYMĄ PARENGĖ

Ieva Bardauskienė

Ekonomikos politikos grupė, patarėja